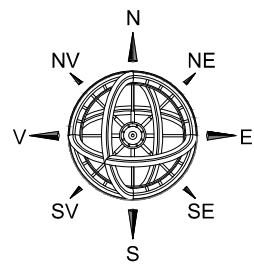


P.U.Z.

FAZA-STUDIU DE OPORTUNITATE



PLAN TOPOGRAFIC

CONFORM L 350/2001 **REPUBLICATA CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE**
Scara 1:1000

PLAN TOPOGRAFIC

CONFORM L 350/2001 **REPUBLICATA CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE**

Scara 1:1000

S TEREN = 17 749.00 MP

ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE ZONA MIXTA- SERVICII, LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE , PUBLICA - ACCESE , CIRCULATII PIETONALE SI CAROSABILE, PARCAJE, IMPREJMUIRE TEREN

in conditiile respectarii OUG nr.7/2011

pentru modificare si completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului publicata in M.O. nr. 111 din 11.02.2011

Mun. Ploiesti, Str. Gageni nr. Cad. 14382

Judetul PRAHOVA

Teritoriu administrativ: PLOIESTI

Adresa imobil: Mun. Ploiesti, Str. Gageni, T 65, Parcelele: 8/90, 8/91, 8/92, 8/93, 8/94 - intravilan, Jud. Prahova.

Proprietari: S.C. TACONE S.R.L.

S.C. MANGY CONSTRUCT S.R.L.

Suprafata reglementata N.C.P. 143821: S = 17749mp

Suprafata totala reglementata: **S = 17749mp**

Nota: Imobilul are numarul cadastral provizoriu 143821 si este inregistrat in cartea funciara numarul 143821 U.A.T. Ploiesti

Suprafata studiata

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(I,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	385628.704	579340.180	21.65
2	385611.332	579353.080	6.00
3	385606.517	579356.661	21.65
4	385589.145	579369.581	29.14
5	385571.411	579346.459	23.10
6	385557.351	579328.128	23.10
7	385543.291	579309.796	23.10
8	385529.231	579291.465	23.10
9	385515.171	579273.133	23.10
10	385501.111	579254.802	23.10
11	385487.051	579236.470	23.10
12	385472.991	579218.139	23.10
13	385458.931	579199.807	23.10
14	385444.871	579181.476	61.51
15	385407.437	579132.668	61.51
16	385370.013	579083.853	21.64
17	385387.373	579070.941	6.00
18	385392.181	579067.350	21.63
19	385409.541	579054.439	99.94
20	385470.376	579133.731	23.10
21	385484.436	579152.062	23.10
22	385498.496	579170.394	23.10
23	385512.556	579188.725	23.10
24	385526.616	579207.057	23.10
25	385540.676	579225.388	23.10
26	385554.736	579243.720	23.10
27	385568.796	579262.051	23.10
28	385582.856	579280.383	23.10
29	385596.916	579298.714	23.10
30	385610.976	579317.046	29.13

S = 17749mp

--- LIMITA TEREN STUDIAT-
--- LIMITA PARCELE
--- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.

--- EDIFICABIL
--- ALINIAMENT

Suprafata Zona Studiata = 39 400 mp

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LOCUINTE
- SPATIU VERDE
- ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII DEINTERES GENERAL

DRUMURI

- DRUM JUDETEAN 102 STR. GAGENI
- DRUM PROPOS IN ZONA STUDIATA
- TROTUAR PROPOS IN ZONA STUDIATA

existent-UTR-N-7
UTR-

propus-UTR-N-7.1

	existent	propus
P.O.T.=50%	P.O.T.=50%	P.O.T.=50%
C.U.T.=1.5	C.U.T.=1.8	C.U.T.=1.8

BILANT TERITORIAL			
	EXISTENT	100 %	PROPOS
TOTAL TEREN	17 749.00	100 %	17 749.00
S. CONSTRUITA PROPUSA	0.00	0.00 %	3 017
DRUMURI SI TROTUARE	0.00	0.00 %	2 849
SPATII VERZI	147171.00	100.00 %	10 743
ALEI PIETONALE SI AUTO	0.00	0.00 %	1 140

H maxim =35 m
Regim de inaltime -2S+P+8+9E

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970
Sistem de referinta altimetric MN 1975

GADART DESIGN S.R.L.

Str. Alexandru Odobescu nr.80
Tel. Ploiești 0344 101 135

0753 800 087

0344 101 135

0753 800 087

0344 101 135

0753 800 087

0344 101 135

BENEFICIAR :

S.C. TACONE S.R.L. si

S.C. MANGY CONSTRUCTS.R.L.

AMPLASAMENT:

Mun. Ploiesti, Str. Gageni,nr. Cad. 143821

PROIECT NR.
4

DATA: Apr. 2019

TITLUL PROIECTULUI: ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE ZONA

MIXTA- SERVICII, LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI

COMPLEMENTARE , PUBLICA - ACCESE , CIRCULATII PIETONALE SI

CAROSABILE, PARCAJE, IMPREJMUIRE TEREN

TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI

FAZA: P.U.D.

Pl. nr. A03

A2

sc. 1: 1000